

UMOWA nr IGZP.272.....2026 – Część 1 / 2

na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: .....  
..... **wraz z pozyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych i zgłoszeń**  
**umożliwiających zgodne z prawem wykonanie robót budowlanych oraz świadczenie nadzoru autorskiego**  
**w ramach opcji.**

- 1) **Zakres podstawowy** – Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych i zgłoszeń.
- 2) **Opcja** – pełnienie nadzoru autorskiego w ramach realizacji robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją projektową, na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zawarta w Kleszczowie w dniu .....2026 r. pomiędzy:

Gminą Kleszczów, która ma siedzibę: 97-410 Kleszczów, ul. Główna 47, REGON 590647983 NIP 769-20-78-512 reprezentowaną przez:

Dariusza Michałka – Wójta Gminy Kleszczów, przy kontrasygnacie Beaty Rakoczy – Skarbnika Gminy Kleszczów,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

*spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: ..... (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy ..... zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony ..... (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,*

*\*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

*Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: ..... (jeżeli dotyczy)*

*..... wpisany do ....., NIP ....., REGON .....,*

reprezentowanym przez:

*.....,*

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

### §.1. DEFINICJE I SKRÓTY

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć podane w kolejności alfabetycznej:

<sup>1</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup>Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

- 1.1. **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego SWZ.
- 1.2. **Dokumentacja** - zbiór dokumentów opracowany przez Wykonawcę w ramach Umowy mający cechy utworu w rozumieniu ustawy Prawo autorskie.
- 1.3. **Dokumentacja Projektowa** – zbiór dokumentów opracowany przez Wykonawcę w ramach Umowy, obejmujący w szczególności Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny), Projekty wykonawcze, Przedmiary robót, Kosztorys inwestorski, STWiORB oraz Informację BIOZ.
- 1.4. **Informacja BIOZ** – dokument opracowany przez Wykonawcę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 1.5. **Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
- 1.6. **Konsorcjum** – wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze.
- 1.7. **Kosztorys inwestorski** - dokument opracowany przez Wykonawcę zawierający oszacowanie wartości zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 1.8. **Pobyty** – czynności Wykonawcy dokonywane na zlecenie Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego (opcja), sprawowane w siedzibie Wykonawcy lub na terenie budowy/siedzibie Zamawiającego określone w § 7 pkt od 2 do 4 oraz w § 18 umowy.
- 1.9. **Projekt budowlany** – dokument opracowany przez Wykonawcę spełniający wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 1.10. **Projekty wykonawcze** - dokumenty opracowane przez Wykonawcę zawierające uzupełnienie i uszczegółowienie Projektu budowlanego, sporządzone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 21 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 1.11. **Protokół odbioru końcowego** – dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy potwierdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 1.12. **Przedmiary robót** – dokument opracowany przez Wykonawcę zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 21 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 1.13. **Przepisy o wyrobach budowlanych** – w szczególności ustawa Prawo budowlane, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG.
- 1.14. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 1.15. **SWZ** – specyfikacja warunków zamówienia.
- 1.16. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych lub STWiORB** – dokument zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i

odbioru Robót, określonych w Dokumentacji projektowej sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- 1.17. **Termin zakończenia Umowy** – termin, w którym podpisano Protokół odbioru zakresu podstawowego przedmiotu Umowy.
- 1.18. **Umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
- 1.19. **Ustawa Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych
- 1.20. **Ustawa Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 1.21. **Ustawa Prawo autorskie** – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- 1.22. **Wada istotna** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy, w szczególności gdy przedmiot odbioru został wykonany sprzecznie z zakresem zleconym niniejszą umową. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. W przypadku wątpliwości wskazuje się, że definicja wady obejmuje także wady fizyczne określone w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.
- 1.23. **Wykonawca** (Jednostka projektowania, Wykonawca projektu – określone nazewnictwo w SWZ) – strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową opracowań i świadczenia usług zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.24. **Wynagrodzenie Wykonawcy** – wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynikające z ceny jego Oferty należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określone w § 7 ust. 1 Umowy.
- 1.25. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub Zabezpieczenie** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
- 1.26. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie usług będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy i zapłatę umówionego wynagrodzenia.
- 1.27. **Zgodność ze sztuką budowlaną** – wykonanie czynności zleconych niniejszą umową zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi którym powinny odpowiadać obiekty oraz zasadami wiedzy technicznej stosowanymi w budownictwie.
- 1.28. **Zamówienie podstawowe** – zamówienie określone w § 2 ust. 1a. Umowy.

## §.2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi uzgodnieniami, opiniami i uzyskaniem pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę i/ lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla „.....” wraz z pozyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych i zgłoszeń umożliwiających zgodne z prawem wykonanie robót budowlanych oraz świadczenie nadzoru autorskiego w ramach opcji.**
  - a. Zakres podstawowy – Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych i zgłoszeń.
  - b. Opcja – pełnienie nadzoru autorskiego w ramach realizacji robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją projektową, na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Celem powyższej dokumentacji jest opracowanie opisu przedmiotu zamówienia do ogłoszenia przetargu na jej podstawie i wykonania w sposób zgodny z prawem robót budowlanych.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę nadzoru autorskiego w ramach opcji określonej w § 2 ust. 1b. Przewiduje się rozpoczęcie realizacji zamówienia opcji w terminie do 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru Zamówienia podstawowego. Przewiduje się świadczenie usługi określonej w opcji przez okres nie dłuższy niż 24 miesiące od daty jej uruchomienia. Zamawiający uruchomi opcję w formie pisemnej, przesłanej Wykonawcy jako oświadczenie o skorzystaniu z opcji w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
4. Całość prac projektowych, oraz nadzór autorski należy przeprowadzić w szczególności w oparciu o z ustawę z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

### **§.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.**

1. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z zakresem i na warunkach określonych w **załączniku nr 1 do umowy – szczegółowy opis zakresu prac projektowych i wymagań.**
3. **Naruszenie przez Wykonawcę postanowień zawartych w § 3 ustęp 2 spowoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy wykonawcy do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami. Nie wyłącza to odpowiedzialności Wykonawcy na dalszym etapie tj. przetargu na wyłonienie wykonawcy robót i realizacji przedsięwzięcia. Zmiana zakresu jest możliwa wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego na warunkach określonych niniejszą Umową.**

### **§.4. TERMINY.**

1. Bieg i upływ terminu w niniejszej Umowie określane są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 2 ust. 1 lit. a Umowy wykonać w terminie **17 miesięcy**, liczonym od daty zawarcia umowy zgodnie z opisem etapów i na zasadach zawartych w SWZ.  
w tym:
  - a) Etap 1 – **3 miesiące** od daty podpisania umowy,
  - b) Akceptacja Etapu 1 przez Zamawiającego - **1 miesiąc** od daty złożenia kompletnej i prawidłowej Dokumentacji dla Etapu I-go przez Wykonawcę. W przypadku zaakceptowania dokumentacji przez Zamawiającego przed upływem 1 miesiąca Wykonawca rozpoczyna kolejny Etap. Wcześniejsze zaakceptowanie Dokumentacji przez Zamawiającego nie wydłuża czasu na realizację Etapu 2. Za datę zaakceptowania Etapu uważa się datę otrzymania przez Wykonawcę protokołu akceptacji Etapu. Doręczenie Protokołu akceptacji Etapu za pośrednictwem poczty elektronicznej uważa się za skuteczne i rozpoczyna bieg kolejnego Etapu.
  - c) Etap 2 – **12 miesięcy** od daty zaakceptowania przez Zamawiającego Dokumentacji dla Etapu 1,
  - d) Odbiór końcowy dokumentacji - **1 miesiąc** od daty złożenia kompletnej i prawidłowej Dokumentacji dla Etapu 2-go przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pozostania do dyspozycji Zamawiającego przez **36 miesięcy** od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego w celu ewentualnej realizacji Umowy w ramach prawa opcji określonego w § 2 ust. 1 lit. b Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku uruchomienia prawa opcji do świadczenia usługi nadzoru autorskiego w niej określonej przez okres 24 miesięcy od daty uruchomienia opcji.

### **§.5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług, w sposób zgodny z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy i przekazanie go Zamawiającemu.
2. Zapewnienie udziału w opracowaniu Dokumentacji osób zgodnych z treścią oferty i posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

3. Skoordynowanie technicznego wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.
4. Uzgodnienia zastosowanych w Projekcie budowlanym i Projektach wykonawczych materiałów i rozwiązań z Zamawiającym.
5. Zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania na podstawie obowiązujących Przepisów o wyrobach budowlanych.
6. Informowania Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu usług będących przedmiotem Umowy.
7. Uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń wymaganych odrębnymi przepisami przed terminem przekazania dokumentacji, w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich wymaganych decyzji, zgłoszeń i uzgodnień decyzji.
8. Usuwania stwierdzonych Wad, braków lub uchybień w Dokumentacji, jeżeli okaże się, że przedmiot Umowy zawiera Wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w niej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Uzupełniania dokumentacji projektowej w zakresie związanym z ewentualnymi brakami wykonanej dokumentacji oraz wyjaśnienie wątpliwości interpretacyjnych zawartości dokumentacji.
10. Uzgodnienia opracowywanej dokumentacji na każdym Etapie z gestorami sieci.
11. Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na etapie prac projektowych, a w trakcie trwania opcji na wezwanie Zamawiającego.
12. Współpraca z Zamawiającym i jego służbami w trakcie trwania prac projektowych w zakresie koordynacji prac projektowych określonych tą umową i równoległych prac projektowych prowadzonych w pobliżu/na styku opracowań (zazębianie projektów).

#### **§.6. OŚWIADCZENIA I POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej świadczy usługi projektowania, a także, iż:
  - a. posiada potencjał niezbędny do wykonania Umowy;
  - b. posiada odpowiednie uprawnienia, zezwolenia, zgody lub licencje do wykonywania prowadzonej działalności gospodarczej, jeżeli są wymagane;
  - c. zapewni, aby osoby wykonujące usługi będące Przedmiotem Umowy dysponowały odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ oraz Ofercie Wykonawcy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym do Umowy odpisie KRS (lub innym dokumencie rejestrowym, tutaj: Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) są aktualne na dzień zawarcia Umowy, a ich umocowanie do jej reprezentacji nie ustało, w szczególności, że nie zostali odwołani z pełnionych funkcji /w razie reprezentacji przez pełnomocnika: a pełnomocnictwa stanowiące podstawę ich umocowania do zawarcia Umowy nie zostały odwołane ani nie wygasły.
3. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w załącznikach do Oferty Wykonawcy, dedykowanych do wykonania Umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy albo nie wywiązywania się tych osób z nałożonych na nie obowiązków, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymagania dla tych osób określone w SWZ i potwierdzą dodatkowe doświadczenie lub kwalifikacje, jeżeli takie były oceniane w kryteriach oceny ofert.
4. Wykonawca, który wskazał w Ofercie, że polega na zasobach innego podmiotu w zakresie potwierdzenia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia jest zobowiązany zgłosić taki podmiot Zamawiającemu jako podwykonawcę przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek usług, do których zdolności tego podmiotu są wymagane. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Nie dotyczy.

5. W przypadku realizacji Umowy przez Konsorcjum, usługi dla których określono warunki w zakresie wykształcenia, doświadczenia lub kwalifikacji zawodowych wykonuje ten z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, który potwierdził spełnienia odpowiedniego warunku. Nie dotyczy.
6. Z
7. Niewykonywanie Umowy z uwzględnieniem obowiązków, o których mowa w ust. 2-6 może być podstawą odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na warunkach określonych w niniejszej umowie.

#### §.7. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 lit. a. w wysokości:  
netto ..... zł (słownie złotych: ..... złotych .... /100), VAT ..... % - ..... zł  
brutto ..... zł (słownie złotych: ..... złotych .... /100),  
zgodnie z załącznikiem do umowy – zestawienie kosztów.  
Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne Wykonawcy w poniższych częściach:
  - a) Etap I - 10 % wynagrodzenia umownego;
  - b) Etap II - 90 % wynagrodzenia umownego,w tym:
  - 40% wynagrodzenia umownego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych prawem decyzji umożliwiających zgodne z prawem wykonanie robót budowlanych wraz z 1 egz. dokumentacji na podstawie której pozyskano niniejsze dokumenty.
  - 50 % wynagrodzenia umownego po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego dokumentacji.
2. Strony ustaliły łączne wynagrodzenie za wykonanie opcji, tj. pełnienie nadzoru autorskiego:  
netto ..... zł (słownie złotych: ..... złotych .... /100), VAT ..... % - ..... zł  
brutto ..... zł (słownie złotych: ..... złotych .... /100),  
przy czym wynagrodzenie za 1 pobyt, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi brutto ..... zł (łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie opcji podzielone przez ilość zakładanych pobytów wskazana przez Zamawiającego). Przewiduje się **10 pobytów**. W ramach stawki jednostkowej za jeden pobyt Wykonawca zobowiązany będzie do ustosunkowania się do wszystkich zgłoszonych zagadnień. Uwaga: Na potrzeby rozliczeń finansowych Strony ustalają, że aktualizacja kosztorysów i udział w postępowaniu przetargowym będzie traktowana łącznie jako jeden pobyt.
  - 2.1. Ustala się, że wynagrodzenie z tytułu aktualizacji kompletu kosztorysów równe jest ½ stawki wynagrodzenia z tytułu jednego pobytu.
  - 2.2. Ustala się, że wynagrodzenie z tytułu udzielenia wszystkich odpowiedzi i wyjaśnień w ramach jednego postępowania (niezależnie od ilości pytań i ilości skierowanych wezwań do wyjaśnień) równe jest ½ stawki wynagrodzenia z tytułu jednego pobytu.
3. W przypadku wykonania opcji wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego rozliczane będzie zgodnie z rzeczywistą liczbą odbytych pobytów na wezwanie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku, gdy nadzór autorski będzie pełniony w mniejszej ilości lub bez wezwania Zamawiającego.
4. Płatność dotycząca nadzoru autorskiego jest wynikiem iloczynu ceny jednostkowej za pobyt i ilości pobytów, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy lub przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego na zasadach określonych niniejszą Umową. Ustala się płatności za świadczenie nadzoru autorskiego – jedna faktura zbiorcza w kwartale kalendarzowym. Dokumentem uprawniającym do złożenia faktury jest potwierdzenie przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowości opracowania/wyjaśnienia wszystkich zagadnień zgłoszonych przez Zamawiającego podczas pobytu.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione w okolicznościach i na zasadach określonych w §13 Umowy (Zmiana Umowy).
6. Zamawiający prześle Wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu wykonania poszczególnych Etapów Umowy na konto wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie Strony Protokół odbioru kolejnych Etapów prac projektowych.
8. Rozliczenie płatności odbywać się będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności i będzie realizowane wyłącznie na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy lub rachunek imienny w SKOK otwarty w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej prowadzony w PLN w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, zgodnie z protokołami odbioru.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku uzasadnionych wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność. Termin na złożenie wyjaśnień wstrzymuje bieg płatności faktury lub rachunku i nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
11. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
12. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.
13. Jeżeli Wykonawca jest przedsiębiorcą będącym podatnikiem Vat to zobowiązany jest wskazać w fakturze numer rachunku, który znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w ustawie z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.

Wystawianie faktur VAT – w związku z nałożonym obowiązkiem od dnia 1.02.2026 r. wystawiania i doręczania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem platformy KSeF:

1. Wykonawca będzie wystawiać faktury za wykonane roboty w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
2. Zamawiający zobowiązana jest do odbioru faktur, o których mowa w pkt 25.13.1 za pośrednictwem KSeF.

Faktura powinna zostać wystawiona na:

Podmiot2 (dane obligatoryjne)

Nabywca:

Gmina Kleszczów

ul. Główna 47, 97-410 Kleszczów

NIP: 7692078512

Podmiot3 (dane fakultatywne, jednak niezbędne do prawidłowego dostarczenia faktury)

Urząd Gminy w Kleszczowie

ul. Główna 47, 97-410 Kleszczów

NIP: 7691075807

3. W przypadku wystąpienia awarii częściowej KSeF w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług („ustawa VAT”) Wykonawca może fakturę/faktury wystawione bez nadanego numeru KSeF, przekazać w formie papierowej lub elektronicznej (PDF).
4. W przypadku wystąpienia awarii całkowitej KSeF w rozumieniu przepisów ustawy o VAT, Strony ustalają, że Wykonawca przekaże faktury w formie papierowej lub elektronicznej (PDF).
5. W przypadku udostępnienia faktury w formie papierowej lub elektronicznej (PDF), w sytuacji o której mowa w pkt. 25.13.3. i 25.13.4., faktura, korekty faktury oraz duplikaty faktury będą przesyłane przez Wykonawcę pocztą elektroniczną (e-mail)

1) z następującego adresu mailowego [Wykonawca]: .....

2) na następujący adres mailowy [Zamawiający]: [faktury@kleszczow.pl](mailto:faktury@kleszczow.pl)”.

#### 14. Waloryzacja wynagrodzenia.

- 14.1. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego wynikającego z niniejszej Umowy, tj. zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 14.2. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych, o których mowa w pkt 14.1. może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną złożenia wniosku Wykonawcy o przeprowadzenie negocjacji, o których mowa w pkt 14.1.
- 14.3. Aneks, o którym mowa w pkt 14.2., zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu wniosku o podjęcie negocjacji, o których mowa w pkt 14.1. pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę oświadczenia i kompletu dokumentów źródłowych, o których mowa w pkt 14.11. w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich zbadanie, tj. w terminie określonym w pkt 14.9. W innym przypadku termin zawarcia aneksu ulegnie przedłużeniu.
- 14.4. W razie zmiany, o której mowa w pkt 14.1. lit. a), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług/podatku akcyzowego, wynikającej ze zmienionych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 14.1. lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT/podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Zmianie podlega wartość brutto oraz wartości podatku VAT/podatku akcyzowego.
- 14.5. W razie zmiany, o której mowa w pkt 14.1. lit. b), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy niniejszej umowy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części niniejszej umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązujących po zmianie przepisów lub ich odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
- 14.6. W razie zmiany wskazanej w pkt 14.1. lit. c), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy niniejszej umowy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej tego Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części niniejszej umowy przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
- 14.7. W razie zmiany wskazanej w pkt 14.1. lit. d), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego.
- 14.8. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia pkt 14.5.-7. stosuje się odpowiednio.
- 14.9. W przypadkach, o których mowa w pkt 14.5.-7., do wniosku o przeprowadzenie negocjacji, o których mowa w pkt 14.1., Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 14.1. lit. b) - d). Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy. Badanie dokumentów źródłowych przez Zamawiającego nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.
- 14.10. Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wnioszek o zmianę umowy, zawierający w szczególności:
- określenie zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,



- wykazanie, że zaistniała zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- wykazanie w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,
- określenie postulowanej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej zmiany, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Ciężar wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.

14.11. Do księgowych dokumentów źródłowych, które mogą potwierdzać wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności:

- kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę z rozbiorem na poszczególne czynniki cenotwórcze,
- dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy,
- dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia,
- kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności wynagrodzenia,
- obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przed zmianą oraz po jej zaistnieniu,
- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (wymiar czasu pracy), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14.1. litera b),
- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 14.1. litera c),
- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 14.1. litera d).

14.12. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub że wpływ ten nie odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia. Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów, wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.

15. Waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - o której mowa w art. 439 ustawy Pzp. – zamówienie podstawowe.

15.1. Zgodnie z art. 439 Pzp wynagrodzenie należne Wykonawcy **za wykonanie prac wymienionych w § 2 ust. 1 lit. a Umowy (nie dotyczy opcji)** może ulec zmianie (podwyższenie lub obniżenie) w przypadku

zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy zachowaniu poniższych zasad:

- 1) jako podstawę zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zmiany ceny materiałów lub kosztów określone Wskaźnikiem Cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) – ogłaszanym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale na podstawie art. 25 ust.11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
  - 2) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez Wskaźnik CPI poziomu równego lub większego niż 1,1 lub równego lub mniejszego niż 0,9 w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla kwartału i roku, w którym zawarto Umowę;
  - 3) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 i 4 jest dzień otwarcia ofert;
  - 4) Wskaźnik ustala się raz na kwartał i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika;
  - 5) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w Umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
  - 6) przewiduje się, że pierwsza waloryzacja nastąpi za wykonanie prac wymienionych w § 2 ust. 1 lit. a Umowy (nie dotyczy opcji) po upływie 12- miesięcy od dnia zawarcia Umowy i będzie dotyczyła prac, które będą wykonane po tym terminie; kwota wynagrodzenia po zmianie zostanie obliczona jako iloczyn należnego wynagrodzenia netto i zmiany Wskaźnika CPI o którym mowa w pkt 1 w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla kwartału i roku, w którym zawarto Umowę. Do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostanie przyjęty Wskaźnik CPI otrzymany w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100.
  - 7) waloryzacja dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane w terminach umownych; nie będą waloryzowane kwoty należne za prace wykonane ze zwłoką;
  - 8) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekraczać 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 lit. a. Umowy;
  - 9) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, określoną Wskaźnikiem, o którym mowa w pkt 1 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 15.2. Wynagrodzenie w wyniku zmiany zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na którym dokonuje się zmiany.
- 15.3. Postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 1 pkt 8.
- 15.4. Zmiana umowy w zakresie, o którym mowa w pkt 15.1. wymaga zawarcia Aneksu.
- 15.5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
16. Waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - o której mowa w art. 439 ustawy Pzp. – opcja.
- 16.1. Zgodnie z art. 439 Pzp wynagrodzenie należne Wykonawcy **za wykonanie opcji, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. b Umowy** może ulec zmianie (podwyższenie lub obniżenie) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy zachowaniu poniższych zasad:
- 1) jako podstawę zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zmiany ceny materiałów lub kosztów określone Wskaźnikiem Cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) – ogłaszanym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług

- konsumpcyjnych ogółem w kwartale na podstawie art. 25 ust.11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
- 2) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez Wskaźnik CPI poziomu równego lub większego niż 1,1 lub równego lub mniejszego niż 0,9 w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla kwartału i roku, w którym zawarto Umowę;
  - 3) jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 i 4 jest dzień otwarcia ofert;
  - 4) w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w Umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
  - 5) przewiduje się zmiany wynagrodzenia za wykonanie opcji określonej w § 2 ust. 1 lit. b Umowy, waloryzację stosuje się do wynagrodzenia począwszy od dnia uruchomienia opcji.
  - 6) Wskaźnik waloryzacji będzie obliczany raz na kwartał kalendarzowy (dostępny, a dot. poprzedniego kwartału) i będzie dotyczył kwot wynagrodzenia za miesiące przypadające w tym kwartale. Wskaźnik ustala się raz na kwartał i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika;
  - 7) zmiany, o których mowa w pkt 4 zostaną dokonane w następujący sposób:
    - a) waloryzacja kwoty wynagrodzenia netto na dzień uruchomienia opcji będzie dokonana z uwzględnieniem kolejnych kwartalnych zmian Wskaźnika CPI w stosunku do Wskaźnika jaki był ogłoszony dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia, jakim jest dzień zawarcia Umowy; dla przykładu: jeśli będzie dokonywana waloryzacja wynagrodzenia za wykonanie opcji, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy po upływie 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, i w tym okresie zostały opublikowane w Komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego kwortalne Wskaźniki CPI – waloryzacja następować będzie kolejno o każdą zmianę wskaźnika mającego zastosowanie dla okresu od dnia zawarcia Umowy po dzień dokonania zmiany (wskaźnik składany);
    - b) aby wyznaczyć wskaźnik składany zmiany cen dla okresów dłuższych niż jeden kwartał należy przemnożyć przez siebie ogłaszane kwortalne Wskaźniki CPV w odpowiednim przedziale czasowym, obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte Wskaźniki CPI otrzymane w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100.
    - c) w przypadku kolejnej waloryzacji wynagrodzenia kwota wynagrodzenia po zmianie zostanie obliczona jako iloczyn należnego wynagrodzenia netto i zmiany Wskaźnika CPI o którym mowa w pkt 1 w stosunku do Wskaźnika ogłoszonego dla kwartału i roku, w którym dokonano pierwszej waloryzacji. Do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostanie przyjęty Wskaźnik CPI otrzymany w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100.
  - 8) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekraczać 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 lit. b. Umowy;
  - 9) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, określoną Wskaźnikiem, o którym mowa w pkt 1 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  - 10) Wynagrodzenie w wyniku zmiany zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się zmiany.
  - 11) Zmiana umowy w zakresie, o którym mowa w pkt 16.1. wymaga zawarcia Aneksu.
  - 12) Postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 1 pkt 8.
  - 13) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

#### **§.8. ODBIORY.**

1. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w jego siedzibie kolejne części Dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy w celu ich weryfikacji i odbioru przez Zamawiającego w terminach określonych dla poszczególnych Etapów realizacji.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru przekazanej Dokumentacji wyłącznie po otrzymaniu kompletu wymaganej Dokumentacji dla danego Etapu. W terminach określonych w § 4 Zamawiający podpisze Protokół odbioru, bądź odmówi jego podpisania i zgłosi pisemne uwagi do przekazanej Dokumentacji dla danego Etapu.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych uwag, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przekazania poprawionej Dokumentacji dla danego Etapu w terminie ustalonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. Wywiązania się Wykonawcy z wyznaczonego terminu skutkować będzie odbiorem danego Etapu w terminie umownym, natomiast niewywiązania się Wykonawcy z wyznaczonego terminu skutkować będzie nieterminową realizacją danego Etapu i naliczeniem kar umownych.
4. Zamawiający przerwie czynności odbiorowe jeśli stwierdzi, że przedmiot odbioru w danym Etapie zawiera Wadę istotną lub jest niekompletny lub nie spełnia wymogów określonych Umową, w szczególności z §3 ustęp 2, ustęp 3. W tym przypadku przerwanie czynności odbiorowych do czasu przedłożenia prawidłowego przedmiotu odbioru nie wstrzymuje biegu terminu określonego dla Wykonawcy na wykonanie prac w danym Etapie. Czas pomiędzy złożeniem Zamawiającemu opracowań celem ich odbioru a przerwaniem czynności odbiorowych nie wstrzymuje biegu terminów wyznaczonych Wykonawcy na wykonanie przedmiotu Umowy w danym Etapie.
5. Protokół odbioru prac projektowych ostatniego etapu jest jednocześnie protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy po zakończeniu wszystkich prac projektowych objętych umową.
6. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 5 nie zwalnia Wykonawcy od usuwania Wad w Dokumentacji stwierdzonych w okresie rękojmi za Wady.

#### **§.9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, GWARNACJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za Wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie.
2. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w Dokumentacji Projektowej lub STWIORB, jeżeli nie były one uzgodnione z Wykonawcą i zostały wprowadzone przez Zamawiającego, inną zatrudnioną przez Zamawiającego, Wykonawcę lub Wykonawcę robót podczas wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną przez siebie Dokumentację. Termin gwarancji i rękojmi wynosi **5 lat** i liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
4. W przypadku zaistnienia wady wymuszającej istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem i pozyskać wymagane decyzje administracyjne (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót ).
5. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
6. W przypadku ujawnienia się Wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy z zastrzeżeniem §18 pkt 2 lit j)).
7. Strony mogą wspólnie ustalić dłuższy termin na usunięcie Wady, o ile jej usunięcie uwarunkowane jest terminami administracyjnymi w związku z koniecznością pozyskania opinii/uzgodnień/decyzji lub względami technicznymi.

8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego na powyższe.
9. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
10. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
11. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
12. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów:
  - a. Jeżeli wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie Zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - b. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady;
  - c. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie, jakich usług w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum;
  - d. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego;
  - e. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum. Nie dotyczy.

#### **§.10. SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ I PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na określone na roboczo przez Strony adresy. Strony Umowy dopuszczają uprzednie przekazanie skanów podpisanych dokumentów drogą elektroniczną na adresy e-mailowe Stron.
2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący na wniosek przekazującego, potwierdza przekazującemu, na jego wniosek w terminie 3 dni roboczych tą samą drogą fakt ich otrzymania.
3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania, jeżeli potwierdzenie było wymagane.
4. W sprawach realizacji umowy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym jest wyznaczony koordynator p. .... tel. ...., e-mail: ..... (adres poczty elektronicznej do kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą)  
Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialni w poszczególnych branżach są:

branża drogowa	- .....
branża wod-kan	- .....
branża elektryczna	- .....
branża gazowa	- .....
branża telekomunikacyjna	- .....
5. Zamawiający wyznacza p. Agnieszkę Kowalską jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.  
Z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni w poszczególnych branżach są:

branża drogowa	- Agnieszka Kowalska
branża wod-kan	- Arkadiusz Jeziak
branża elektryczna	- Marek Królik
branża gazowa, telekomunikacyjna	- Sławomir Wysmułek

6. Wykonawca może dokonać zmiany przedstawiciela/przedstawicieli wymienionych w ust. 4, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 6 Umowy.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany dowolnej wymienionej w pkt 10 ust 4. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy
8. Wykonawca obowiązany jest zmienić swojego przedstawiciela zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
9. Zamawiający może dokonać zmiany swojego przedstawiciela bez podania przyczyny informując o tym niezwłocznie Wykonawcę.
10. Na potrzeby świadczenia nadzoru autorskiego uznaje się, że będzie on pełniony przez osoby wskazane w §10 ust 4 z zastrzeżeniem § 6 Umowy w przypadku zmiany osób/osoby.

#### **§.11. KARY UMOWNE.**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
  - a. zwłoki w wykonaniu któregoś z ustalonego etapu prac, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie danego etapu do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji określonej w danym Etapie - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
  - b. zwłoki w usunięciu Wad Dokumentacji, licząc od określonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie Wad do dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawionej Dokumentacji w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
  - c. za zaprzestanie wykonywania Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% Wynagrodzenia całkowitego (zamówienie podstawowe z opcją) Wykonawcy.
  - d. za nieobecność wymaganego przedstawiciela Wykonawcy (wymaganego projektanta wyszczególnionego w Umowie) na naradach koordynacyjnych (spotkaniach) w siedzibie Zamawiającego, 200,00 zł. - za każdą z narad/ za każde spotkanie.
  - e. za odmowę wykonania zakresu objętego opcją (nadzór autorski), w wysokości 4 000,00 zł za każdy przypadek.
  - f. za zwłokę w wykonywaniu dowolnej z czynności w nadzoru autorskiego, o którym mowa w §18, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
  - g. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 15.5 i 16.1. pkt 13) Umowy – 2 000,00 zł za każdy przypadek;
  - h. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §7 ust. 15.5 i 16.1. pkt 13) Umowy - 100,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia Wykonawcy od wartości etapu, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji z art. 456 ustawy Pzp.
3. Jeżeli kara umowna z któregoś z tytułów nie pokrywa poniesionej szkody, to każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 15% wynagrodzenia umownego **o którym mowa § 7 ust. 1 umowy za wykonanie przedmiotu umowy.**
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnień w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę może dokonać potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia lub Zabezpieczenia Wykonawcy

## **§.12. PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 2, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy Prawo autorskie stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej: „Utworami”; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w Umowie, co nie narusza żadnych praw osób trzecich.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.
4. Zamawiający nabywa prawa majątkowe, o których mowa w niniejszej Umowie, poczynwszy od dnia przyjęcia poszczególnych części Dokumentacji, co uprawnia go do wyłącznego rozporządzania i korzystania z tej dokumentacji oraz praw zależnych do niej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w Dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe na następujących odrębnych polach eksploatacji:
  - a. wykorzystanie Utworu jako podstawy do przeprowadzenia Postępowania o udzielenie zamówienia oraz realizacji robót budowlanych na jego podstawie,
  - b. utrwalenie przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach,
  - c. zwielokrotnienie wszelkim znanymi technikami, co obejmuje w szczególności zwielokrotnienie następującymi technikami cyfrowymi, analogowymi i optycznymi: drukiem, na kliszy fotograficznej, drukiem offsetowym, drukiem folii samoprzylepnych, kalkomanią, nadrukami na materiałach, rysunek, grafika, malarstwo, fotografia cyfrowa, CD,
  - d. w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt a – c powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - e. wprowadzenie do obrotu,
  - f. wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
  - g. wielokrotne wprowadzanie do sieci multimedialnych,
  - h. najem,
  - i. dzierżawa,
  - j. eksploatację w Internecie, na stronach www, odpłatnie lub nieodpłatnie, na zamówienie, za pośrednictwem łącz telefonicznych lub satelitarnych, przewodowych lub bezprzewodowych, technik cyfrowych lub analogowych,
  - k. wykorzystanie do tworzenia innych utworów, w tym włączenia jako części innych utworów,
  - l. wykorzystanie we wszelkiego rodzaju działaniach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w tym w zakresie marketingu bezpośredniego oraz interaktywnego, niezależnie od postaci, formy i pola eksploatacji, w szczególności znakach graficznych, folderach, wydawnictwach, stronie www,

7. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje w zakresie określonym Umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
9. Opracowanie, o którym mowa w ust. 8, oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworu oraz łączenia ich w tym w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.
10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz przedsiębiorców lub osób (stowarzyszenia, fundacje itp.) prowadzących lub nie prowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu właściwych przepisów, nie będzie wykorzystywał Utworu ani jej opracowań.
12. Wykonawca i projektanci autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące Utwór, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.
13. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja Projektowa i STWIORB będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów i będą wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby stanowić podstawę do roszczeń i skutkować odpowiedzialnością Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że prawa autorskie Wykonawcy do tej dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym Umową.
14. W przypadku zgłoszenia przez osoby/podmioty trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z Prawa autorskiego bądź Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia tych roszczeń oraz do pokrycia wszystkich kosztów wynikających z takich roszczeń, poniesione lub do których poniesienia zobowiązany jest Zamawiający.

### **§.13. ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zaistnieją okoliczności określone w ust. 3 i 4.
3. Strony dokonają zmian Umowy w szczególności w zakresie terminu, warunków zamówienia, wartości umowy, rozwiązań technicznych i materiałowych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku:
  - a. zmiany w warunkach finansowania Umowy przez Zamawiającego dostosowując zakres Umowy do warunków tego finansowania;
  - b. wystąpienia Siły wyższej – w ten sposób, że termin wykonania Umowy zostanie odpowiednio wydłużony lub skrócony stosownie do czasu trwania zdarzenia będącego powodem wystąpienia Siły wyższej, w takim przypadku Wykonawca nie może odmówić realizacji Umowy w zmienionym okresie jej trwania;
  - c. uzasadnionej zmiany rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych w stosunku do rozwiązań przyjętych przez Zamawiającego na etapie procedury przetargowej, jeżeli te zmiany wynikają z braku możliwości zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem wskazanym w postępowaniu przetargowym lub spowodują obniżenie kosztów inwestycji, obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę warunków użytkowania, poprawę warunków bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji inwestycji;
  - d. z powodu zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
  - e. wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty pracami projektowymi w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji;



- f. wystąpienia konieczności koordynacji prac projektowych z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty pracami projektowymi w zakresie niezbędnym do skoordynowania prac projektowych;
  - g. przedłużenia okresu wyznaczonego na zatwierdzenie któregośkolwiek z etapów realizacji spowodowanego w szczególności : konsultacjami społecznymi, uzgodnieniami gestorów i właścicieli infrastruktury technicznej;
  - h. Z powodu przedłużających się procedur administracyjnych w zakresie wydawania niezbędnych decyzji i uzgodnień w szczególności: decyzja środowiskowa, decyzja wodno-prawna, pozwolenie na usunięcie drzew.
  - i. Z powodu konieczności wykonania podziałów pod poszerzenie pasa drogowego i zastosowania trybu przewidzianego w Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
  - j. Z powodu konieczności zwiększenia zakresu Umowy o ile nie zwiększanie mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem niniejszej umowy.
  - k. Z powodu konieczności zmiany sposobu wykonania umowy – zastosowanie innych rozwiązań materiałowych i technicznych, o ile nie zastosowanie zmiany mogłoby skutkować brakiem możliwości wykonania niniejszej umowy.
  - l. Z powodu konieczności wykonania raportu oddziaływania na środowisko.
  - m. Braku możliwości pozyskania decyzji/opinii/uzgodnień wymaganych przepisami szczegółowymi, których brak wymusza zmianę dotychczasowych rozwiązań projektowych.
  - n. Zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy – wyłącznie w zakresie zmiany tych osób.
  - o. Z powodu konieczności zwiększenia zakresu prac projektowych w zakresie istniejących sieci uzbrojenia terenu niezwiązanych z potrzebami drogi a nie objętych zakresem niniejszej umowy.
4. Strony dopuszczają dokonanie zmian Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
- 4.1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - 4.1.1.zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - 4.1.2.zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - 4.1.3.wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia;
  - 4.2. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - 4.2.1.konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy,
    - 4.2.2.wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
  - 4.3. Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
    - 4.3.1.w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp, lub
    - 4.3.2.w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.
  - 4.4. zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 4.5. łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują

zmiany ogólnego charakteru umowy.

- 4.6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
- 4.7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- a) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
- 4.8. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4.9. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
- 4.10. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.
5. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 5.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
  - 5.2. danych teleadresowych;
  - 5.3. danych rejestrowych.

#### **§.14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5 %** (ceny brutto za wykonanie zakresu podstawowego zamówienia **bez ceny opcji**).  
w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady i gwarancji. Jeżeli termin realizacji umowy zostanie przedłużony, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Wysokość kwot zabezpieczenia dla zamówienia podstawowego:
  - a) Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....złote .... /100) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego.
  - b) Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady lub gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: .....złotych ... /100) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za Wady lub gwarancji.

7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zapłacić należności w kwocie wynikającej z gwarancji na rzecz Gminy Kleszczów.

#### **§.15. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie:
  - 1.1. nie dotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień Umowy, po uprzednim wezwaniu go do należytego wykonania Umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych z zagrożeniem odstąpienia od Umowy, po upływie tego terminu.
  - 1.2. pozostanie w zwłoce w wykonaniu umowy większej niż 30 dni względem terminu wykonania etapów realizacji wskazanych w § 4 pkt 2 lit. a) i lit. b) Umowy.
  - 1.3. powzięcia informacji, że Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie objętym Umową.
  - 1.4. Dopuszczenia do realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego innych osób niż wskazanych w Ofercie Wykonawcy.
  - 1.5. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień zawartych w § 3 ustęp 2.
2. Wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy dokonuje się poprzez złożenie stosownego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 Dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a. zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem, art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b. wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy

2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

6. W przypadkach określonych w ust. 4 i 5 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy wyliczonego jako odpowiedni procent tego wynagrodzenia, wynikający z zaawansowania świadczenia usługi na dzień przerwania jej świadczenia z uwzględnieniem cen zawartych w Zestawieniu kosztów.

#### **§.16. INTERPRETACJE**

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - a. Umowa,
  - b. SWZ,
  - c. Oferta Wykonawcy.
5. W celu wyeliminowania stwierdzonych przez Wykonawcę rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 4 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Wykonawcy w formie pisemnej wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 4.
6. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

#### **§.17. POUFNOŚĆ**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy, a także po odstąpieniu od niej lub jej rozwiązaniu do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z Umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w Umowie.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji, które:
  - a. były w zgodnym z prawem posiadaniu drugiej Strony przed ich ujawnieniem i nie zostały uzyskane przez drugą Stronę w sposób pośredni lub bezpośredni od Strony ujawniającej,
  - b. są lub staną się powszechnie znane bez winy lub zaniedbania Strony, która je otrzymała,
  - c. zostały zgodnie z prawem ujawnione drugiej Stronie przez inną osobę bez obowiązku zachowania poufności,
  - d. zostały opracowane niezależnie przez którąkolwiek Stronę,
  - e. zostały ujawnione w zakresie wymaganym przez prawo.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie dotyczą informacji poufnych w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zobowiązania osób realizujących Umowę do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1.

#### **§.18. NADZÓR AUTORSKI (OPCJA).**

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych oraz na warunkach wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązania problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą:
  - a. aktualizacja przedmiarów i kosztorysów przed ogłoszeniem postępowania na wykonanie robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją;
  - b. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
  - c. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienie

- rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentacji projektowej - jeżeli wątpliwości nie są wynikiem wad dokumentacji projektowej (np. wynikiem niespójności, braku jednoznaczności, lub wyczerpującego charakteru);
- d. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych;
  - e. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
  - f. dokonanie nieistotnych zmian rozwiązań projektowych, jeżeli zmiany nie wynikały z wad dokumentacji projektowej;
  - g. udział w naradach i komisjach technicznych oraz końcowym odbiorze zadania;
  - h. likwidacji kolizji między branżami nie zawartych w dokumentacji projektowej, jeżeli brak ujęcia kolizji w dokumentacji projektowej nie stanowi wady tej dokumentacji;
  - i. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych, nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - j. udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do pytań złożonych przez oferentów na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, jeżeli pytania oferentów nie są wynikiem wad dokumentacji projektowej (np. wynikiem niespójności, braku jednoznaczności, lub wyczerpującego charakteru). Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Zamawiającego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (m.in. poprzez niezwłoczne udzielanie wyjaśnień do SWZ, w tym między innymi sprostowań i zmian dokumentacji), z uwzględnieniem brzmienia pkt 5.10. lit k). Wykonawca zobowiązany jest z tego tytułu do złożenia oświadczenia z tytułów art. 56 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych o istnieniu albo braku istnienia okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych;
  - k. opracowanie opinii na temat oceny zaproponowanych materiałów do wbudowania w przypadku wyjaśniania rozbieżności w czasie robót budowlanych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) - jeśli Zamawiający wystąpi do Wykonawcy projektu o sporządzenie takiej opinii;
  - l. Współpracę z zamawiającym i jego służbami w zakresie koordynacji prac projektowych określonych tą umową i równoległych prac projektowych prowadzonych w pobliżu/na styku opracowań (zazębienie projektów).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usługi, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadzi bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
5. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
- a. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - b. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
  - c. wpisy do dziennika budowy,
  - d. protokoły, pisma lub notatki służbowe podpisane przez strony.

6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających w szczególności z prowadzonego postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót, postępu robót w trakcie ich realizacji, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
  - a. przez uczestniczenie w czynnościach nadzoru rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy, w szczególności jeżeli wynika to z potrzeb Zamawiającego w trakcie przygotowania i trwania postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i w trakcie trwania robót budowlanych;
  - b. pobyt na terenie budowy będzie się odbywać się na każde pisemne wezwanie Zamawiającego z minimum 48 godzinnym wyprzedzeniem. Strony ustalają, że wezwanie może być przekazane Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  - c. pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych następować będzie w ramach pobytu na budowie lub siedzibie Zamawiającego poprzez udział w naradach roboczych. Pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub pisemnie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego;
7. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie z tytułów określonych w ust. 2 Umowy powinien nastąpić nie później niż:
  - a. 10 dni roboczych po zgłoszeniu dla czynności określonych w ust. 2 lit a.
  - b. 7 dni roboczych po zgłoszeniu dla czynności określonych w ust. 2 lit b. do i. oraz k., l.
  - c. 24 godziny po zgłoszeniu dla czynności określonych w ust. 2 lit j.
  - d. a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
8. **Wynagrodzeniu nie będą podlegały:**
  - a. nadzór pełniony w inny sposób niż wynikający z niniejszej umowy,
  - b. pobyty przedstawicieli Wykonawcy realizowane z wyłącznej inicjatywy wykonawcy robót,czynności polegające na usuwaniu ewentualnych wad, błędów i rozbieżności Dokumentacji projektowej.

#### **§.19. PROCEDURY ROZSTRZYGANIA SPORÓW**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony mogą podjąć próbę jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. W innym przypadku wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§.20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub danych teleadresowych.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
4. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem z zakończeniem wykonania Przedmiotu Umowy.

#### **§.21. DANE OSOBOWE**

W przypadku konieczności powierzenia do przetwarzania danych osobowych **Zamawiający i Wykonawca** przystąpią do Standardowych klauzul umownych w zakresie powierzenia danych zatwierdzonych decyzją wykonawczą Komisji (UE) 2021/915 z dn. 4 czerwca 2021 r.

**§.21. EGZEMPLARZE UMOWY.**

**26.1.** Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego./  
Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej zgodnie z art. 78 ze zn. 1 ustawy Kodeks cywilny z  
użyciem kwalifikowalnych podpisów elektronicznych.

Podpisy:

**Zamawiający:** .....  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy** .....

**Wykonawca:** .....

**Załączniki do Umowy:**

1. Szczegółowy opis zakresu prac projektowych i wymagań.
2. Zestawienie wartości zamówienia na wykonanie prac projektowych w poszczególnych branżach
3. Oferta Wykonawcy.
4. SWZ będący podstawą złożenia oferty.